

## Widok na Wisłę oraz Wawel | Rynek Dębnicki

Cena

**1 190 000 zł**

17 863 zł/m<sup>2</sup>




**KRAKÓW**  
Rynek Dębnicki



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
66.62 m <sup>2</sup>	3	3	1	4

### Dodatkowe udogodnienia:

 Przyjazne dla zwierząt

### Mint Property ma przyjemność zaprezentować na sprzedaż widokowe mieszkanie na Rynku Dębnickim.

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 66,62m<sup>2</sup> znajduje się na czwartym - ostatnim piętze nadbudowanej w 2008 roku kamienicy z 1907 roku. Nieruchomość składa się z:

- Pokoju z aneksem kuchennym
- Przedpokoju z drugim aneksem kuchennym
- Dwóch osobnych pokoi
- Łazienki
- Toalety
- Korytarza

Ogrzewanie elektryczne.

Mieszkanie jak najbardziej sprawdzi się jako produkt inwestycyjny pod wynajem dla studentów lub osób pracujących z uwagi na bliską lokalizację komunikacji miejskiej.

Aktualnie w mieszkaniu w jednym pokoju znajduje się dodatkowy aneks kuchenny. Wszystkie ściany dzielące pomieszczenia są ścianami działowymi dzięki czemu w razie potrzeby można zmienić układ mieszkania.

Pomimo bliskości ulic, mieszkanie jest bardzo ciche a z okien rozpościera się widok na Wawel oraz zachody Słońca nad Wisłą.

### Lokalizacja:

Mieszkanie usytuowane jest w atrakcyjnej okolicy, tuż przy Bulwarach Wiślanych, skąd spacer na Wawel zajmie jedynie 20minut.

Bliskość komunikacji miejskiej sprawia, że dojazd do pracy czy szkoły nie jest żadnym problemem. W odległości jedynie 550m od mieszkania znajduje się Rondo Grunwaldzkie, z którego odjeżdżają tramwaje jak i autobusy dzięki czemu można łatwo dojechać w każdą część Krakowa. Dodatkowo 300m od mieszkania jest przystanek autobusowy, z którego jest bezpośredni dojazd do Krakowskich uczelni (Politechnika - 15minut, AGH - 15minut, UJ - 12minut).

Na Rynku Dębnickim znajdują się liczne punkty handlowe i usługowe m. in.: piekarnia, Żabka, supermarket Złoty Róg, apteka. Dodatkowo możemy tu znaleźć pizzerie, restauracje i kawiarnie.

Dodatkowym atutem lokalizacji jest bliskość Parku

### Dane agenta:

Dominika Ptak



786116227



dominika.ptak@mintproperty.pl

### KRAKÓW

ul. Grzegorzewska 67h/174  
31-559 Kraków  
784 688 225

### RZESZÓW

Al. mjr. Wacława Kopisto 8 a/59  
35-315 Rzeszów  
794 143 794

### DĘBICA

Rynek 21  
39-200 Dębica  
535 158 662