

Budynek mieszkalno-usługowy, Straszęcin

Cena







975 000 zł

6 331 zł/m²



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki
154.00 m ²	5	2	2

Dodatkowe udogodnienia:

-  Ogródek
-  Przyjazne dla zwierząt
-  Klimatyzacja
-  Balkon
-  Parking
-  Ochrona

Biuro Nieruchomości **Mint Property** przedstawia na sprzedaż budynek mieszkalno - usługowy położony w samym **centrum Straszęcina**.

Budynek murowany, II kondygnacyjny z użytkowym poddaszem, podpiwniczony, kryty blachą z 2005 roku o powierzchni użytkowej **155 mkw**, składający się z:

PARTER (część handlowa): powierzchnia usługowa, w.c., korytarz

PIĘTRO (część mieszkalna): sypialnia z wyjściem na balkon, jadalnia, salon z wyjściem na balkon, kuchnia, łazienka z wanną

PODDASZE (część mieszkalna): garderoba, sypialnia, hall

Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym, posiadający ogrzewanie podłogowe w łazience i kuchni, rolety zewnętrzne, klimatyzację, solary. Okna PCV oraz drewniane.

Układ pomieszczeń oraz lokalizacja sprawiają, że nieruchomość jest idealnym miejscem pod inwestycje! Teren ogrodzony, posiadający nawierzchnie utwardzone kostką oraz wiatę na samochód.

Ogrzewanie: gazowe lub piecem na pellet

Uzbrojenie: prąd, gaz, woda, kanalizacja

Lokalizacja:

Nieruchomość położona w atrakcyjnej części Straszęcina - wokół pełna infrastruktura usługowo - handlowa. Budynek posiada potencjał biznesowy poprzez swoje położenie (bliskość zjazdu z autostrady) - idealny do zaadaptowania na potrzeby gabinetów lekarskich, salonów kosmetycznych, biur projektowych, rachunkowych, sklepów, zakładów pogrzebowych czy agencji reklamowych.

Cena:

Cena: 975 000 PLN

Oferta dostępna tylko w naszym biurze!

Zapraszamy do kontaktu.

Dane agenta:

Agata Ciebien



535158662



agata.ciebien@mintproperty.pl

KRAKÓW

ul. Grzegorzewska 67h/174
31-559 Kraków
784 688 225

RZESZÓW

Al. mjr. Wacława Kopisto 8 a/59
35-315 Rzeszów
794 143 794

DĘBICA

Rynek 21
39-200 Dębica
535 158 662