

## Budynek usługowo-handlowy , Dębowa

Cena  
**550 000 zł**  
786 zł/m<sup>2</sup>



Biuro Nieruchomości **MINT PROPERTY** przedstawia na sprzedaż budynek komercyjny z **2017 roku** położony w Dębowej, gmina Jodłowa na 24 arowej działce.

Przedstawiana nieruchomość o powierzchni całkowitej około 700mkw w stanie surowym zamkniętym budowana metodą tradycyjną z pustaka, kryta blachą składa się z parteru o powierzchni około 310 mkw oraz piętca.

Budynek przystosowany pod działalność gastronomiczną, handlową, usługową składa się z sali sprzedaży, sali rekreacyjnej wraz z pomieszczeniami dodatkowymi magazynowymi oraz całym zapleczem socjalnym.

Wszystkie media dostępne w sąsiedztwie, szambo lub oczyszczalnia. Teren wokół budynku częściowo utwardzony pod parking dla samochodów osobowych.

Duży potencjał inwestycyjny - lokal idealnie nadaje się na dom spokojnej starości, sklep wielobranżowy, dom weselny itp

### Lokalizacja:

Budynek znajduje się w cichym i spokojnym miejscu, w bezpośrednim sąsiedztwie szkoły, luźnej zabudowy jednorodzinnej. Dojazd drogą asfaltową gminną.

Odległość do Brzostku 9km, do Pilzna 18km.

### Cena:

Cena nieruchomości **550 000 zł netto** do negocjacji.

Zapraszamy do kontaktu!

### Dane agenta:

Ewelina Pyrchla







782004056



ewelina.pyrchla@mintproperty.pl

Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
700.00 m <sup>2</sup>	4	0	0	1

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Ogródek
-  Przyjazne dla zwierząt
-  Balkon
-  Parking